



中2階メザニン MEZZANINE 1.0

【建築基準法・1階建てタイプ】

小屋裏【収納付き】平屋建て

最高天井高 **1,400mm**以下

MEZZANINE 1.0

平屋建ての小屋裏空間を上手に使いたい・・・

こちらの【メザニン1.0】タイプは、そんなあなたのご希望にお応えする平屋建て住宅です。

室内に小屋裏に昇る常設階段を設けた新発想の平屋建て住宅です。

最高天井高1,400mm以下の小屋裏は、季節物の収納、趣味の道具置場などに最適。使いたいときにさっと取り出すことができる便利なスペースです。

PHH-20S-K1

66.24㎡

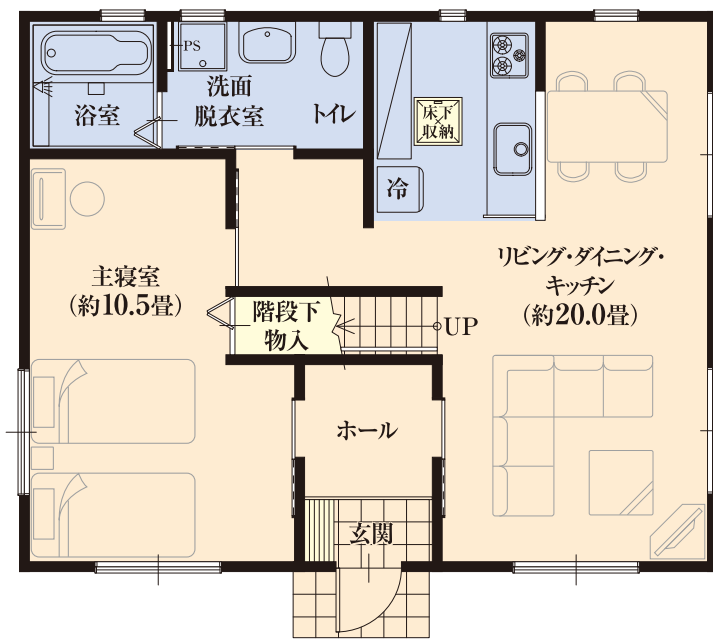
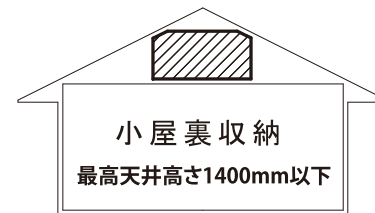
20.03坪

約**20**坪

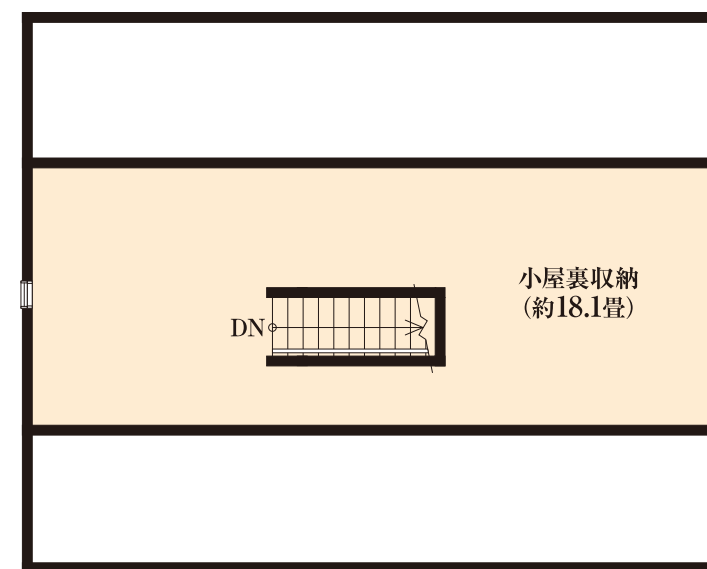
小屋裏収納
平屋建て

太陽光発電
対応

南入り
対応



■1階平面図



■小屋裏平面図



プラスαの
住空間
中2階・メザニン



長期優良 非対応	16坪メザニン【1.0】タイプ					20坪メザニン【1.0】タイプ					長期優良 対応	23坪メザニン【1.0】タイプ		
	プラン	PHH-16EW-K	PHH-16S-K	PHH-16S-K2	PHH-20S-K1	PHH-20S-K2	PHH-20S-K3	PHH-20EW-K	PHH-20EW-K2	PHH-20EW-K3		プラン	PHH-23EW-KIH	PHH-23N-KIH
入り	東西	南	南	南	南	南	東西	東西	東西	入り	東西	北	南	
間口×奥行	4.0間×4.0間	4.75間×3.5間	4.75間×3.5間	5.0間×4.0間	4.5間×4.5間	5.0間×4.0間	4.5間×4.5間	5.0間×4.0間	4.5間×4.5間	間口×奥行	4.5間×5.25間	6.0間×4.0間	5.0間×4.75間	
1階	52.17㎡	55.06㎡	55.06㎡	66.24㎡	67.07㎡	66.24㎡	66.24㎡	65.41㎡	66.24㎡	1階	76.59㎡	78.66㎡	78.66㎡	
小屋裏(面積外)	19.87㎡	23.60㎡	23.60㎡	33.12㎡	37.26㎡	33.12㎡	29.81㎡	31.05㎡	29.81㎡	小屋裏(面積外)	31.46㎡	37.05㎡	38.50㎡	
合計	52.17㎡	55.06㎡	55.06㎡	66.24㎡	67.07㎡	66.24㎡	66.24㎡	65.41㎡	66.24㎡	合計	76.59㎡	78.66㎡	78.66㎡	
	15.78坪	16.65坪	16.65坪	20.03坪	20.28坪	20.03坪	20.03坪	19.78坪	20.03坪		23.16坪	23.79坪	23.79坪	

※小屋裏面積は建築基準法上の床面積に含みません。

※太陽光発電システムはオプションとなります。